

関係各位

社会福祉法人 芳梅会

## 改修工事のお知らせ

厳寒の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。日頃は大変お世話になっております。

このたび、当法人の運営する木津芳梅園は平成29年度木津川市地域密着型サービス等整備助成事業により、既存特別養護老人ホーム等ユニット化改修等支援事業プライバシー保護のための改修を計画しているところですが、それに加えて設立から30年が経過し、経年劣化した居室内装、家具類の更新と、施設利用者の重度化に対応した施設機能に改善するための改修工事を同時に計画しております。

ご利用者様、ご家族様には工事期間中、ご迷惑、ご不便をおかけすることになりますが、なにとぞご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、工事期間中は安全確保、騒音退避等のため、日中の居住場所を指定させていただく場合がございますがご了承のほどお願いいたします。

### 記

1. 工事期間 平成30年2月初旬ごろ～3月下旬ごろ  
※工期は建築に関する入札成立・契約後に確定しますので館内掲示板にてお知らせいたします。
2. 工事概要
  - ① 各居室改装・間仕切り(4人部屋)工事
  - ② 103号室とリハビリ室入れ替え工事
    - ・103号室は食堂(リビングスペース)に変更
    - ・リハビリ室は103号室に変更
    - ・1階食堂はリハビリ室に変更
  - ③ 浴室前廊下を脱衣室に改修
  - ④ 1階居住区域とエレベーターホールの間を開き扉を設置(防暑防寒のため)

※別紙、改修プランをご参照ください。

【担当】生活相談員 馬場 TEL 0774-72-8246

以上

## プライバシー保護のための改修プラン

現状 4床室



間仕切建具で仕切ること  
でプライバシー環境を確保



建具工事に伴い  
室内がリニューアルされ  
住環境の質が向上

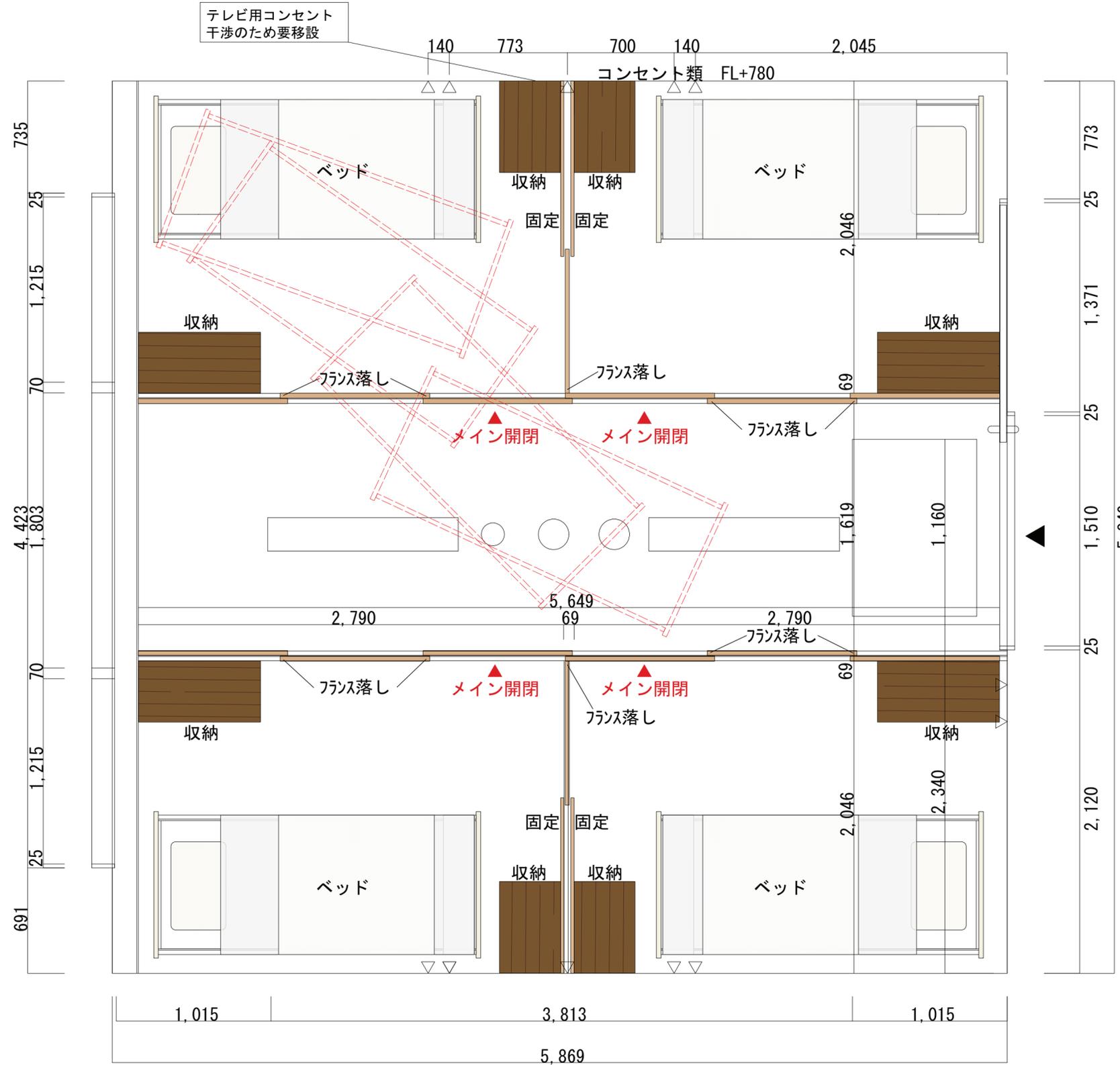


間仕切建具設置イメージ



# 改修後

CH=2500



吊り戸イメージ



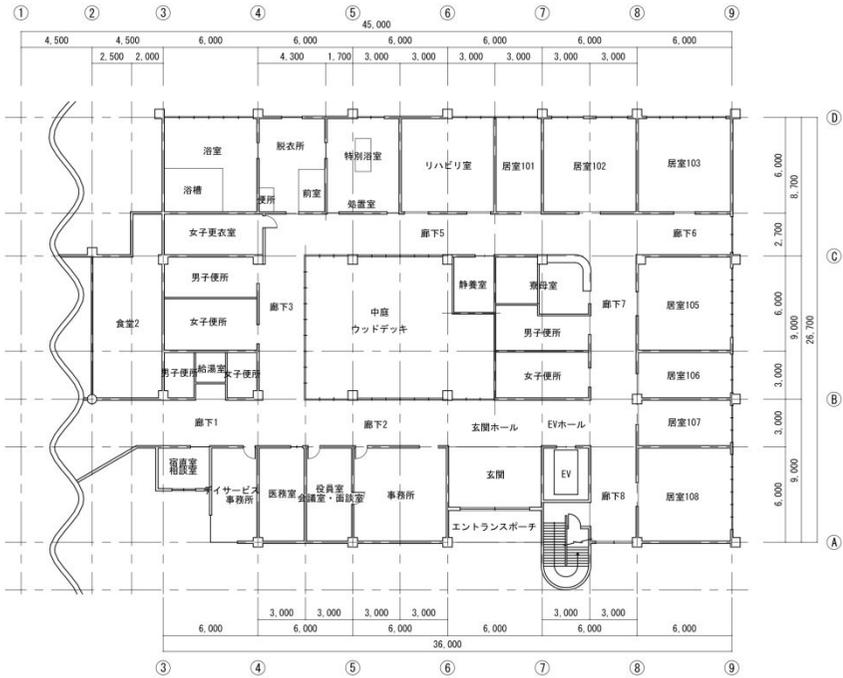
改修後イメージ

特記	パラマウントベッド株式会社	名称 特別養護老人ホーム 木津芳梅園 改修工事	縮尺	作成 29年 1月 24日	図番 上吊建具仕様
		図名 平面プラン図(改修後)	検印	製図	訂正
					品番

# 改修工事プラン (B工事)

現状・平面図 (1階)

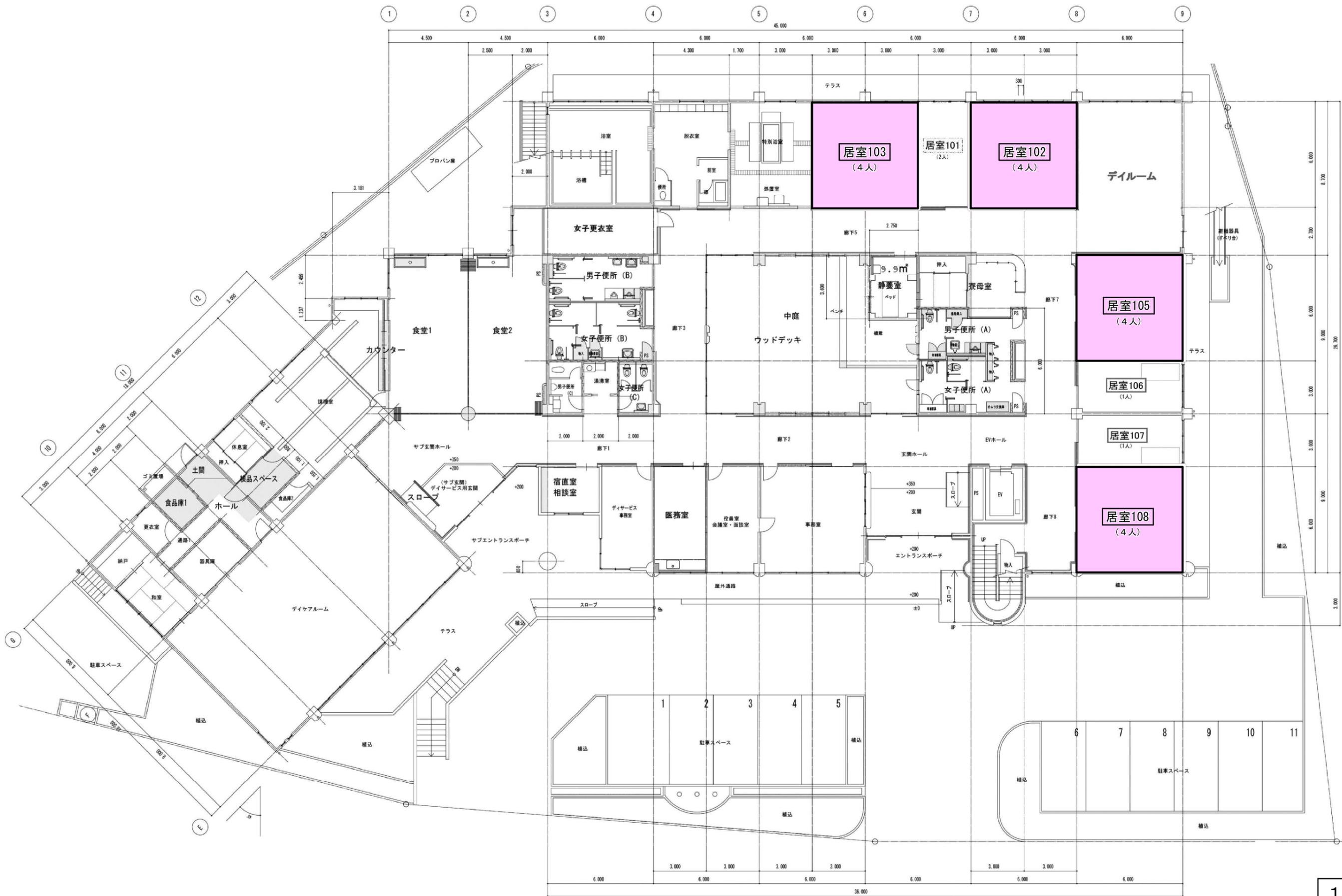
現状平面図



改修後・平面図 (1階)

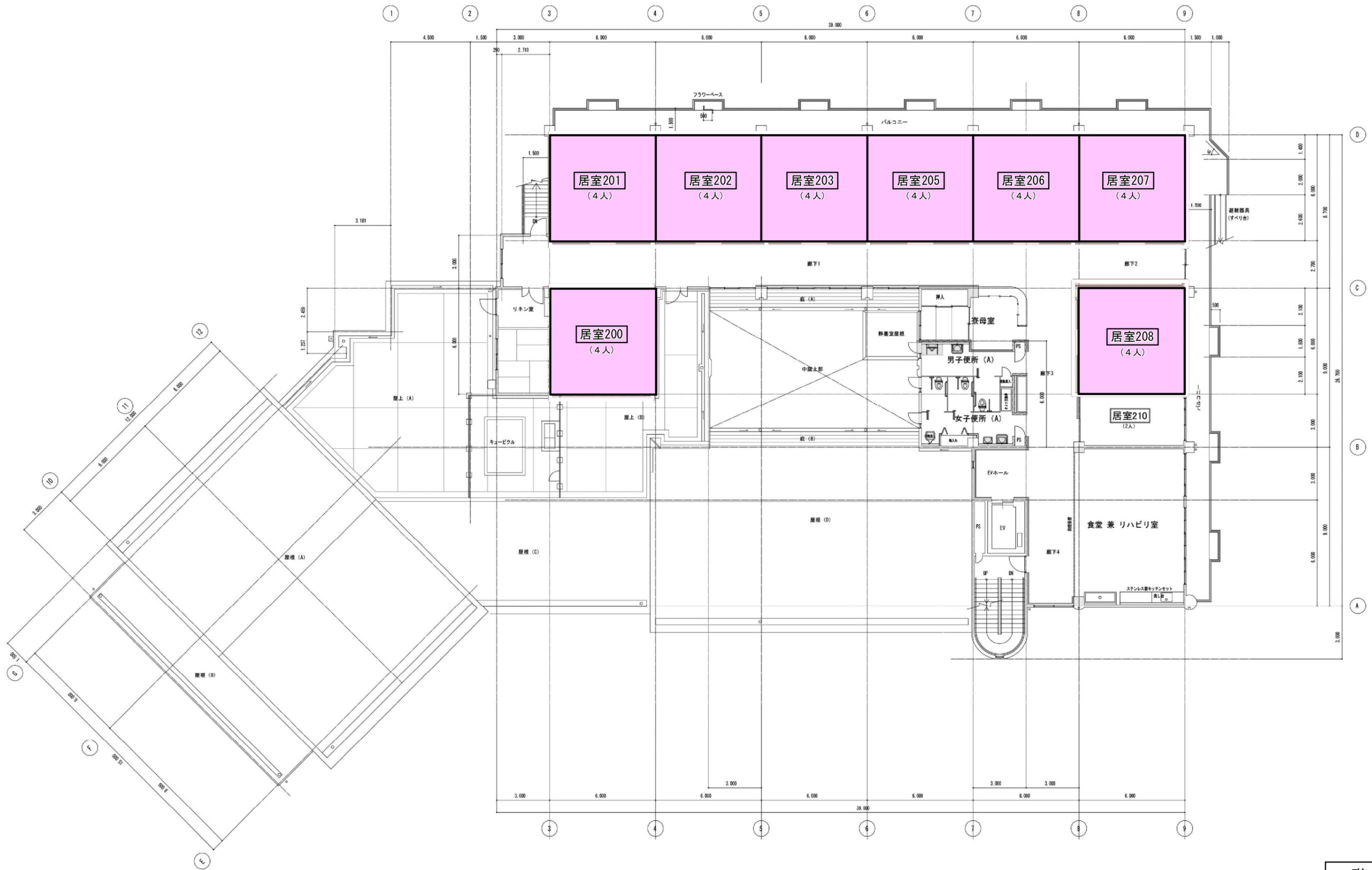
改修後平面図





1階

	<p>ALPINO アルピノ 一級建築士事務所</p>	<p>木津芳梅園 改修工事 (プライバシー保護のための改修) 1階平面図</p>	<p>SCALE A2: - A3: 1/200</p>	<p>一級建築士 第338720号 高山 剛行</p>	<p>DATE 2017.11.01</p>	<p>NO. A = 02</p>
--	---------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-----------------------



2階

		<p>ALPINO アルピノ 一級建築士事務所</p>	<p>木津芳梅園 改修工事 (プライバシー保護のための改修) 2階平面図</p>	<p>SCALE A2: - A3: 1/200</p>	<p>一級建築士 第338720号 高山 剛行</p>	<p>DATE 2017.11.01</p>	<p>NO. A = 03</p>
--	--	---------------------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-----------------------